

updates

บรรยายภาษาไทย / THAI VERSION

การวางแผนภาษี

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2010

สร้างความมั่นใจในการบริหาร ต้องรู้จริงเรื่องภาษี

ในยุคปัจจุบันนี้ คงปฏิเสธไม่ได้ว่า “ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์” เป็นภาคเศรษฐกิจที่มีความสำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ เมื่อใดที่ภาคธุรกิจนี้รุ่งเรือง เราจะเห็นว่าธุรกิจต่อเนื่องเช่น ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง ธุรกิจตกแต่ง ธุรกิจจัดสวน ก็จะไปพร้อมๆ กันด้วย จำนวนคนว่างงานก็น้อยลง ในทางตรงกันข้ามเมื่อใดที่ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซบเซา ธุรกิจต่อเนื่องอื่นๆ ก็จะซบเซาเช่นกัน

ในการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยที่สำคัญในอันดับต้นๆ ก็คือต้นทุนการประกอบกิจการ ถ้าต้นทุนสูงเกินไป กิจการก็จะอยู่ไม่ได้ และต้นทุนที่สำคัญด้านหนึ่งคือต้นทุนทางภาษีนั่นเอง ดังนั้นสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นที่ดิน, บ้านจัดสรร, บ้านเช่า, อาคารชุด, อาคารสำนักงาน (Office Building) ก็จะมีต้นทุนทางภาษี (Tax Cost) ซึ่งหากผู้ประกอบการไม่ให้ความสำคัญต่อต้นทุนทางภาษีแล้ว กิจการอาจมีรายได้ไม่พอเพียงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นได้



Today, Real Estate sector is unsurprisingly one of the most important economic sectors. The growth of this

business contributes to the booming of contiguous business sectors such as construction business, decoration, and gardening business. On the contrary, the decline of Real Estate sector can lead to the economic recession.

The sustainable growth of real estate sector lies on its low cost. Entrepreneur with lower cost can better survive in the real estate business. Practically, one of the most important costs of real estate business is the tax cost. Thus, managing tax cost of the business has now become a big issue because it can lead to tremendous decrease in the cost of the business.

Recognizing the importance of tax cost of real estate business, this seminar intends to assist entrepreneurs to manage their transactions to minimize the tax cost. The objective of managing the tax cost is for the entrepreneurs to pay the minimum and correct amount of taxes with no penalty.

Organized By:

(ดำเนินงานโดย)



SPLENDID SESSIONS COMPANY LIMITED

(เลขที่ประจำผู้เสียภาษี / Tax Id. 3-0328-0465-3)

14/1 Soi. Ratchatapan, Ratchaprarop Rd. Supachai Bldg.
7th Floor, Room 721 Makkasan District
Rajthevee Avenue Bangkok 10400 (Thailand)

Tel: 02-248-8457, 02-248-8458

Fax: 02-248-8456

Email: marketing@ssessions.com

Website: <http://www.ssessions.com>

**Guest Honor Speakers
Government Sectors & Int'l Law Firms**

Revenue Dept., Ministry of Finance

(กรมสรรพากร กระทรวงการคลัง)

■ อาจารย์ ชุมพร เสนไสย

นิติกร 8ว. สำนักกฎหมาย
(C8, Legal Affairs Bureau Office)



■ อาจารย์ ธาริษ ทองประคำ

นิติกร 8ว. สำนักกฎหมาย
(C8, Legal Affairs Bureau Office)

CPD & CPA

International Law Firms

(สำนักงานทนายความที่ปรึกษากฎหมาย ภาษีสากลชั้นนำ)

■ Mr. Aek Tantisattamo

BAKER & MCKENZIE

Associate-Tax, Baker&MacKenzie Ltd.

■ Ms. Duangnetr Sarachai



Senior Manager-Tax & Legal,
BDO Richfield Advisory Ltd.

**Don't Miss Your Chance!!
Essential Solution
For Your Business**

**เจาะลึกถึงปัญหา และการวางแผนภาษี
เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับธุรกิจของท่าน**

thursday 15th october, 2009

@ Dusit Thani Bangkok Hotel (09.00am - 17.00pm)

**Tax Planning for Real Estate Business
in Thailand 2010 (thai VERSION)**

บทนำ

การอบรมสัมมนาในครั้งนี้จัดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ความรู้และเสริมสร้างความเข้าใจของผู้ประกอบการเกี่ยวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และต้นทุนทางภาษีที่อาจจะเกิดขึ้นจากการประกอบกิจการ โดยจะเน้นที่กิจการขายอสังหาริมทรัพย์และกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะมีภาระภาษีที่แตกต่างกัน นอกจากนี้การอบรมยังจะนำเสนอวิธีการวางแผนการเสียภาษีของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 2 ประเภท เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถเสียภาษีได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และประหยัด โดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ซึ่งจะนำไปสู่การลดรายจ่ายที่ไม่จำเป็นและเพิ่มกำไรในการประกอบกิจการให้กับผู้ประกอบการได้เป็นอย่างดี

โดยบริษัท สพลendid เซสชั่น จำกัด ได้จัดทำเนื้อหาของการสัมมนาให้กระชับและครอบคลุม โดยจะเน้นการนำเสนอถึงภาระภาษีซึ่งเป็นต้นทุนทางภาษีของกิจการ และนำเสนอวิธีการวางแผนภาษีเพื่อลดต้นทุนทางภาษีที่ไม่จำเป็นของกิจการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ผู้จัดการอบรมได้รับเกียรติจากวิทยากรผู้ทรงความรู้ความสามารถและมีประสบการณ์ด้านการวางแผนภาษีอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างดีมาให้ข้อมูลและความรู้แก่ผู้เข้ารับการฝึกอบรมด้วย



Overview

This seminar emphasizes on 2 main transactions of real estate business which are sale of real estate and rental of real estate. The content of the seminar will focus on tax burdens of each transaction, including income tax, VAT, Specific business tax, Stamp duty, as well as fee. Tax incentives to promote the real estate sector will be updated. In addition, tax planning for the sale and the rental of real estate will be presented. The audience will experience tax planning techniques to save taxes such as how to write a contract to get tax benefit, how to manage the tax cost of real estate construction, how to reduce the tax on income of the sale and rental of real estate and etc.

For this regard, Splendid Sessions Co., Ltd. has invited experts from the public and private sectors to present on each section of the seminar. Experienced tax specialists from the Revenue Department are also invited to convey useful information of tax treatment and tax planning for real estate business. Therefore, we can assure that our audience will receive lots of information and knowledge from this concise but superb seminar.



